

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	79		
1.2	Общая площадь дома	4 079,30		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	213 504,61	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	731 461,73	
2.1.2	услуги управления	руб.	293 709,60	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	7 875,61	
2.1.4	электроснабжение	руб.	994 902,68	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 027 949,62	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 013 821,65	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	9 315,05	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	985 028,52	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 008 165,22	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламкс		7 910,00	
	Всего получено за 2025 год		2 016 075,22	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	233 289,01	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 180,56	66 555,81	68 736,37
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	35 550,00	35 550,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	18 651,00	18 651,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	34 280,73	34 280,73
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 720,00	132 720,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	18 960,00	18 960,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	0,00	5 591,21	5 591,21
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	272 916,91	272 916,91
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	241 114,51	241 114,51
	Итого по содержанию:	10 180,56	820 340,17	830 520,73
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	11 881,84	11 881,84
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	1 639,10	1 639,10
3.14	Прочистка канализации засоров	0,00		
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	906,90	906,90
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	13 828,94	13 828,94
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	18 982,00	18 982,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	47 238,78	47 238,78
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00		
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	49 802,84	994 902,68	1 044 705,52
	ВСЕГО :	59 983,40	1 862 481,63	1 922 465,03
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		-86 869,35	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		2 016 075,22	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		1 922 465,03	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		6 740,84	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.